

Số: 03 /TB-BCHCD

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời đấu giá phòng làm thương mại dịch vụ tại cơ sở 1

Thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá phòng làm thương mại dịch vụ tại cơ sở 1 – số 35 Đoàn Thị Điểm, P. Ô Chợ Dừa, Hà Nội của nhà trường.

Kính mời các hộ kinh doanh cá thể, các cá nhân có nguyện vọng tham gia đấu giá, đăng ký và nhận thủ tục tham dự với nội dung cụ thể như sau:

A - HƯỚNG DẪN NHÀ THẦU

1. Thông tin đấu giá phòng làm thương mại dịch vụ:

- Diện tích phòng làm thương mại dịch vụ: 60 m². (Vị trí: Mặt tiền tầng 1 nhà A)
Mức giá khởi điểm: 17.000.000/ tháng (Mười bảy triệu đồng)
Tiền bảo đảm dự đấu giá: 17.000.000 đ (Mười bảy triệu đồng)
- Diện tích phòng làm thương mại dịch vụ: 30 m². (Vị trí: Tầng 1 nhà A)
Mức giá khởi điểm: 7.000.000/ tháng (Bảy triệu đồng)
Tiền bảo đảm dự đấu giá: 7.000.000 đ (Bảy triệu đồng)

Số tiền này sẽ:

+ Đối với người không trúng đấu giá và không vi phạm quy chế đấu giá: được hoàn lại ngay sau khi có kết quả đấu giá;

+ Đối với người trúng thầu: giữ lại tiền ký quỹ cho đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng. Nếu Người trúng thầu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả đấu giá và không được hoàn lại tiền bảo đảm dự đấu giá.

- Thời gian hợp đồng là 05 năm, từ 01/4/2026 đến 31/12/2031.

- Thanh toán hợp đồng: thanh toán từng tháng.

2. Điều kiện tham gia và Quy định

2.1. Đối tượng tham đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá phòng làm thương mại dịch vụ tại cơ sở 1: Các hộ kinh doanh cá thể, các cá nhân,... không nằm trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự và là người chịu trách nhiệm trực tiếp về dịch vụ.

- Giá khởi điểm và thời gian:

+ Giá khởi điểm phòng làm thương mại dịch vụ tại cơ sở 1: phòng 60 m²: 17.000.000 đ/ tháng (Mười bảy triệu đồng); Giá bỏ thầu không bao gồm chi phí về thuế.

+ Giá khởi điểm phòng làm thương mại dịch vụ tại cơ sở 1: phòng 30 m²: 7.000.000 đ/tháng (Bảy triệu đồng); Giá bỏ thầu không bao gồm chi phí về thuế.

+ Thời gian: trong vòng 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Giá trúng thầu được tính cố định trong 01 năm đầu, từ năm thứ hai trở đi hai bên thương lượng lại giá thuê nhà tăng hay giảm theo giá thị trường.

- Đảm bảo tham dự đấu giá: Tiền đảm bảo tham dự đấu giá nộp cùng hồ sơ dự đấu giá. Trong trường hợp nhà thầu trúng thầu nhưng không ký hợp đồng sẽ bị mất khoản tiền đảm bảo tham dự đấu giá này.

- Giá dự thầu: Nhà thầu đưa ra giá dự thầu là số tiền phải trả hàng tháng cho Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội được ghi trong Đơn xin dự đấu giá (theo mẫu đính kèm).

- Giá trúng thầu: Là giá nhà thầu ghi trong Đơn xin dự đấu giá có giá chào thầu không thấp hơn giá khởi điểm được Cao đẳng Y tế Hà Nội phê duyệt và cao nhất trong các nhà thầu tham dự.

2.2. Quy định về phòng làm thương mại dịch vụ

Nhà thầu thực hiện thuê phòng làm thương mại dịch vụ tại cơ sở 1 phải tuân thủ các việc sau:

- Khi đã trúng thầu, không được chuyển nhượng hợp đồng cho người khác với bất kỳ lý do nào;

- Nhà thầu chỉ được phép kinh doanh đúng dịch vụ đăng ký với nhà trường.

- Nhà thầu trúng thầu phải tự trang bị mới các vật dụng phục vụ cho công việc của mình;

- Không được tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu của phòng làm thương mại dịch vụ;

- Cần chú ý khâu thiết kế về hình thức của phòng làm thương mại dịch vụ được thuê đảm bảo về mỹ quan trường học và theo các Quy định hiện hành;

- Trong thời gian phục vụ phải duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ để đảm bảo phục vụ tốt cho việc kinh doanh. Mọi vấn đề liên quan đến việc sửa chữa cơ sở vật chất phòng làm thương mại dịch vụ chỉ được phép tiến hành khi có sự chấp thuận của Hiệu trưởng nhà trường;

- Có trách nhiệm thanh toán các khoản tiền điện, nước, hàng ngày phải thu gom và xử lý rác thải tại khu vực xử lý rác của trường;

- Phải đảm bảo thực hiện đầy đủ các quy định của Nhà nước về vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ;

- Hoàn thành các thủ tục về đăng ký kinh doanh và nộp đầy đủ thuế theo quy định;

- Trong suốt thời gian các buổi học sáng, chiều và trong lúc nhà trường đang tổ chức các hoạt động giáo dục, tuyệt đối không được sử dụng các loại dụng cụ phát âm thanh hoặc gây tiếng ồn ảnh hưởng đến hoạt động dạy học của nhà trường;

ÔN
AN C
CÔN
ÔNG
H
7/7

- Trang phục, cách phát ngôn và thái độ của người phục vụ phải văn minh, lịch sự, phù hợp với môi trường sư phạm;
- Tự chịu trách nhiệm về việc bán chịu, bán thiếu cho sinh viên, nhà trường sẽ không tham gia giải quyết các vụ việc liên quan đến vấn đề này;
- Thanh toán hợp đồng đầy đủ, đúng thời gian. Nếu thanh toán chậm quá 30 ngày so với quy định sẽ bị cắt hợp đồng và không được hoàn trả lại tiền bảo đảm dự thầu;
- Khi thanh lý chấm dứt hợp đồng phải trả lại nguyên hiện trạng cơ sở vật chất cho nhà trường;
- Trường hợp người trúng thầu tự ý chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì nhà trường không có trách nhiệm hoàn lại số tiền người trúng thầu đã nộp hoặc trong thời gian thực hiện dịch vụ, Nhà thầu tự ý chuyển nhượng thầu cho người khác thì nhà trường sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và không trả lại số tiền đặt cọc;
- Trường hợp do điều kiện khách quan phải triển khai thực hiện các dự án xây dựng tại vị trí phòng làm thương mại dịch vụ theo quy hoạch hoặc phải chấm dứt hợp đồng theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền thì nhà trường có trách nhiệm phải thông báo cho nhà thầu trước 01 tháng và hai bên sẽ thỏa thuận thống nhất phần tiền đóng hằng năm của nhà thầu mà nhà trường phải hoàn lại cho nhà thầu do chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.

3. Nguyên tắc và phương án đấu giá

3.1. Nguyên tắc:

- Nhà thầu có hồ sơ tham dự đấu giá đầy đủ, hợp lệ và có mức giá thầu cao nhất sẽ là người trúng thầu;
- Người vi phạm quy chế dự thầu sẽ không được nhận lại tiền đảm bảo tham dự đấu giá.

3.2. Quy chế đấu thầu:

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín. Kết quả trúng thầu được công bố ngay tại cuộc đấu giá;
- Người dự thầu phải có mặt tại địa điểm đấu giá đúng giờ;
- Giá dự thầu: Nhà thầu đưa ra giá dự thầu là số tiền phải trả hàng tháng cho Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội được ghi trong Đơn xin dự đấu giá (theo mẫu đính kèm);
- Giá trúng thầu: Là giá nhà thầu ghi trong Đơn xin dự đấu giá có giá chào thầu không thấp hơn giá khởi điểm được Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội phê duyệt và cao nhất trong các nhà thầu tham dự;
- Trường hợp người trúng thầu thứ nhất không ký hợp đồng trong vòng 03 ngày sau khi công bố người trúng thầu thì nhà trường sẽ hủy bỏ kết quả đấu giá và không được hoàn trả số tiền bảo đảm tham dự đấu giá. Như vậy người trúng thầu kế tiếp (thứ hai) thực hiện giống như người trúng thầu thứ nhất và liên tục như vậy

3
IÁP H
G ĐO
AO ĐÀ
N
★

cho đến người cuối cùng. Nếu tất cả người trúng thầu này không ký hợp đồng thì sẽ tổ chức đấu giá lại;

- Người điều khiển buổi đấu giá có trách nhiệm giải thích cho các thành viên tham dự về Quy chế đấu giá trước khi bắt đầu buổi đấu giá, cử người lập biên bản buổi đấu giá và có quyền công bố: người trúng thầu.

- * Các trường hợp sau đây được coi là người dự thầu vi phạm quy chế đấu giá và không được nhận lại tiền đảm bảo dự đấu giá:

- Người tham dự đấu giá đến trễ 15 phút sau khi đã bắt đầu buổi họp phát giá tiến hành đấu giá hoặc không có mặt trong buổi đấu giá;

- Người dự thầu đã phát giá và trúng thầu nhưng không nhận thầu;

- Người dự thầu gây mất trật tự, không thực hiện theo hướng dẫn của người điều khiển buổi đấu giá.

4. Tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ dự đấu giá

4.1. Đánh giá về giá dự thầu:

- Trường hợp 1: Nếu các nhà thầu có giá dự thầu cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm thì Hội đồng sẽ chọn nhà thầu có giá cao nhất để xét duyệt trúng thầu.

- Trường hợp 2: Nếu giá cao nhất có nhiều nhà thầu cùng dự thầu bằng nhau thì sẽ tổ chức đấu giá trực tiếp vào thời điểm công bố mở thầu dành cho các nhà thầu bỏ mức thầu đồng giá cao nhất.

- Trường hợp 3: Nếu nhà thầu có giá trúng thầu cao nhất không ký hợp đồng thì nhà thầu có giá cao thứ 2 trúng thầu và liên tiếp như vậy cho đến người thứ ba....

- Trường hợp 4: Nếu tất cả các nhà thầu có giá thấp hơn giá khởi điểm của Hội đồng thì sẽ cho tổ chức đấu giá lại

5. Điều kiện trúng thầu

- Nhà thầu trúng thầu là nhà thầu đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có đơn dự đấu giá hợp lệ (Theo mẫu của Trường)

2. Đáp ứng về giá dự thầu.

3. Trực tiếp thực hiện dịch vụ.

6. Ký kết Hợp đồng

- Sau khi có thông báo trúng thầu, Nhà thầu phải đến Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội để tiến hành ký kết hợp đồng.

- Trong trường hợp nhà thầu không tiến hành các thủ tục nói trên trong vòng 03 ngày coi như nhà thầu bỏ cuộc. Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội có quyền chọn nhà thầu khác mà không phải trả khoản tiền đảm bảo tham dự đấu giá.

- Tất cả các điều khoản sẽ được thương thảo cụ thể giữa hai bên trước khi ký kết hợp đồng .

7. Tổ chức thực hiện

Ban chấp hành công đoàn phối hợp với Ban giám hiệu xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá và đăng thông tin đấu giá lên cổng thông tin điện tử của nhà trường.

HÀ
ANH
N
GYT
DI
ION

- Nộp hồ sơ dự thầu: Nộp tiền bảo đảm tham dự đấu giá tại phòng Tài chính kế toán trường Cao đẳng Y tế Hà Nội tại số 35 Đoàn Thị Điểm, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần từ ngày 02 tháng 3 năm 2026 đến 9 giờ 00 ngày 20 tháng 3 năm 2026.

- Thời gian và địa điểm đấu giá:

- Thời gian: lúc 10 giờ 00 ngày 20 tháng 3 năm 2026.

- Địa điểm: tại phòng họp Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội .

- Ký hợp đồng: Trong vòng 3 ngày sau khi công bố Người trúng thầu, nhà trường sẽ tiến hành ký hợp đồng với người trúng thầu. Ngay sau khi ký hợp đồng, người trúng thầu phải tiến hành sửa chữa nhỏ, bổ sung cơ sở vật chất, chuẩn bị đầy đủ điều kiện để hoạt động.

TM. BAN THƯỜNG VỤ CÔNG ĐOÀN



Đinh Quốc Khánh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN THAM GIA DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội

Người đăng ký tham gia:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....

Số Căn cước công dân:.....

cấp ngày thángnăm.....

Nơi cấp:.....

Căn cứ Thông báo số: /TB-BCHCĐ về việc mời đấu giá phòng làm thương mại dịch vụ m2 tại cơ sở 1 - số 35 Đoàn Thị Điểm , P. Ô Chợ Dừa, Hà Nội, tôi xin đăng ký tham gia dự đấu giá theo đúng yêu cầu của Thông báo với tổng số tiền là: (Bằng chữ:.....). Thời gian thực hiện hợp đồng là từ ngày có quyết định trúng thầu và ký hợp đồng.

Nếu tôi được trúng đấu giá, chúng tôi sẽ thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các qui định của Thông báo.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Người tham gia dự đấu giá